



TE KOOP
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
DUYVENVOORDESTRAAT 22
MONSTER

ROYALE, LICHT DRIVE-IN WONING MET EEN TUIN, 2 BALKONS EN EIGEN PARKEERPLAATS. Een bijzonder leuke woning op slechts 5 autominuten van Den Haag en op fietsafstand van het centrum van Monster, de duinen, het strand en de zee. Mogelijkheid voor een kantoor- of praktijkruimte aan huis of extra slaapkamer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, het dak is recentelijk vernieuwd en de woning heeft een luxe keuken en badkamer. Winkels, openbaar vervoer, sportvelden en scholen zijn allen in de nabije omgeving.

Indeling:

Via de voortuin met parkeerplaats kom je deze woning binnen in de hal. Aan de rechterzijde de garage welke is voorzien van elektra, verwarming en water. Aan de achterzijde het toilet en doorgang naar de tuinkamer met de trapopgang. Heerlijke bestrate achtertuin met noordwestelijke ligging. De achtertuin heeft veel privacy en is deels overdekt, door bovengelegen balkon. Middels de trap toegang tot de riante leefverdieping met aan weerszijden grote raampartijen en een balkon. De luxe open keuken is aan de tuinzijde gesitueerd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, koelkast, vriezer, vaatwasser en een luxe dubbele oven. Een vaste trap naar de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte, ruime Masterbedroom aan de voorzijde van de woning, een in pandige luxe badkamer voorzien van lichtkoepel, douche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet. Aan de achterzijde is nog een slaapkamer gesitueerd deze heeft ook een grote raampartij.

Bijzonderheden:

- * Lichte, ruime woning
- * Luxe afgewerkt
- * Mogelijkheid tot kantoor, praprapra aan huis of extra slaapkamer.
- * Grotendeels kunststof kozijnen
- * Volledig dubbel glas
- * Eigen grond
- * CV-ketel Bosch bj. 2005

Verkoopcondities;

- * Zeer scherpe bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper mits gelegen in of rond Monster of Den Haag
- * Ongeacht het bouwjaar en de perfecte staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAAAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER



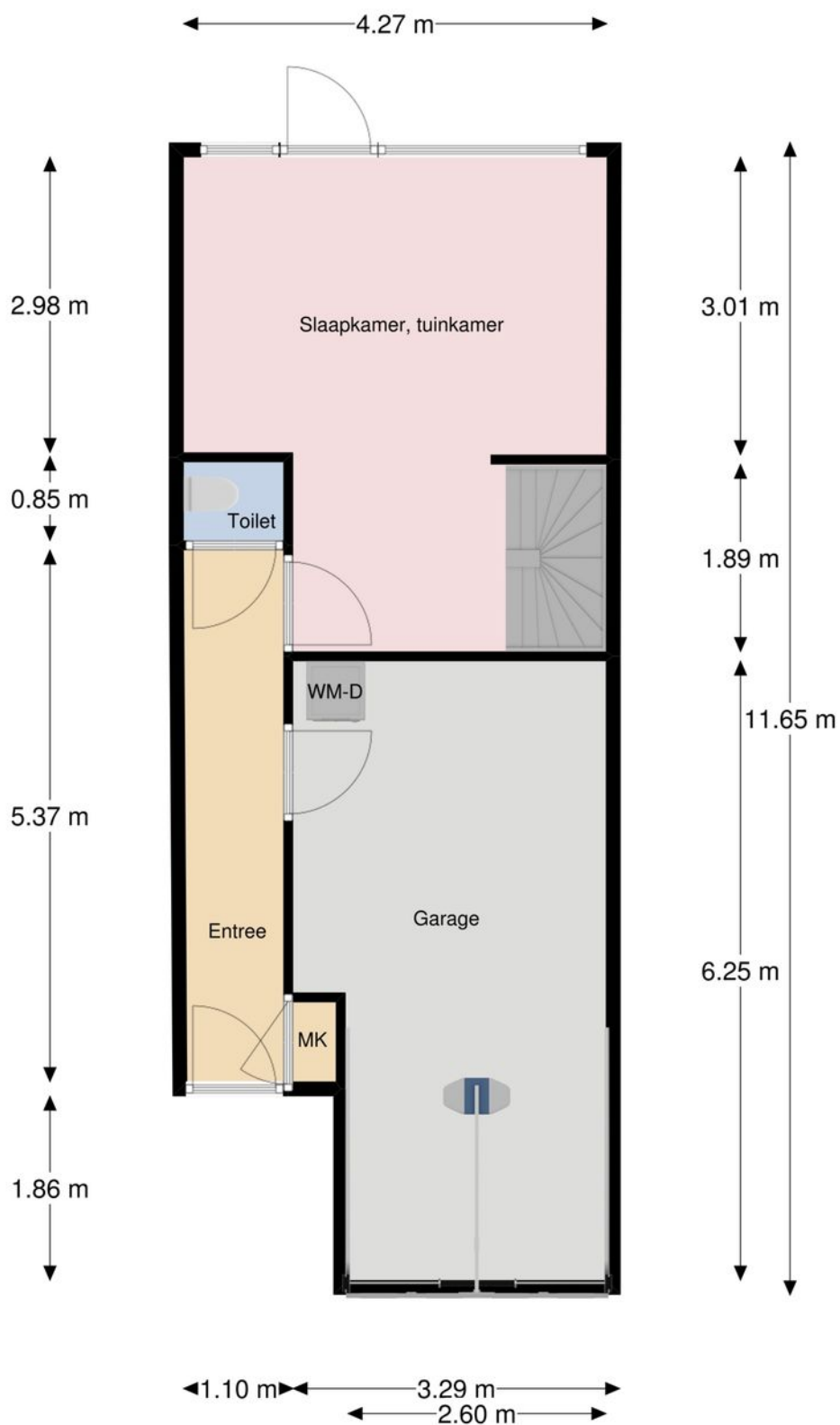


FOTO'S
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER



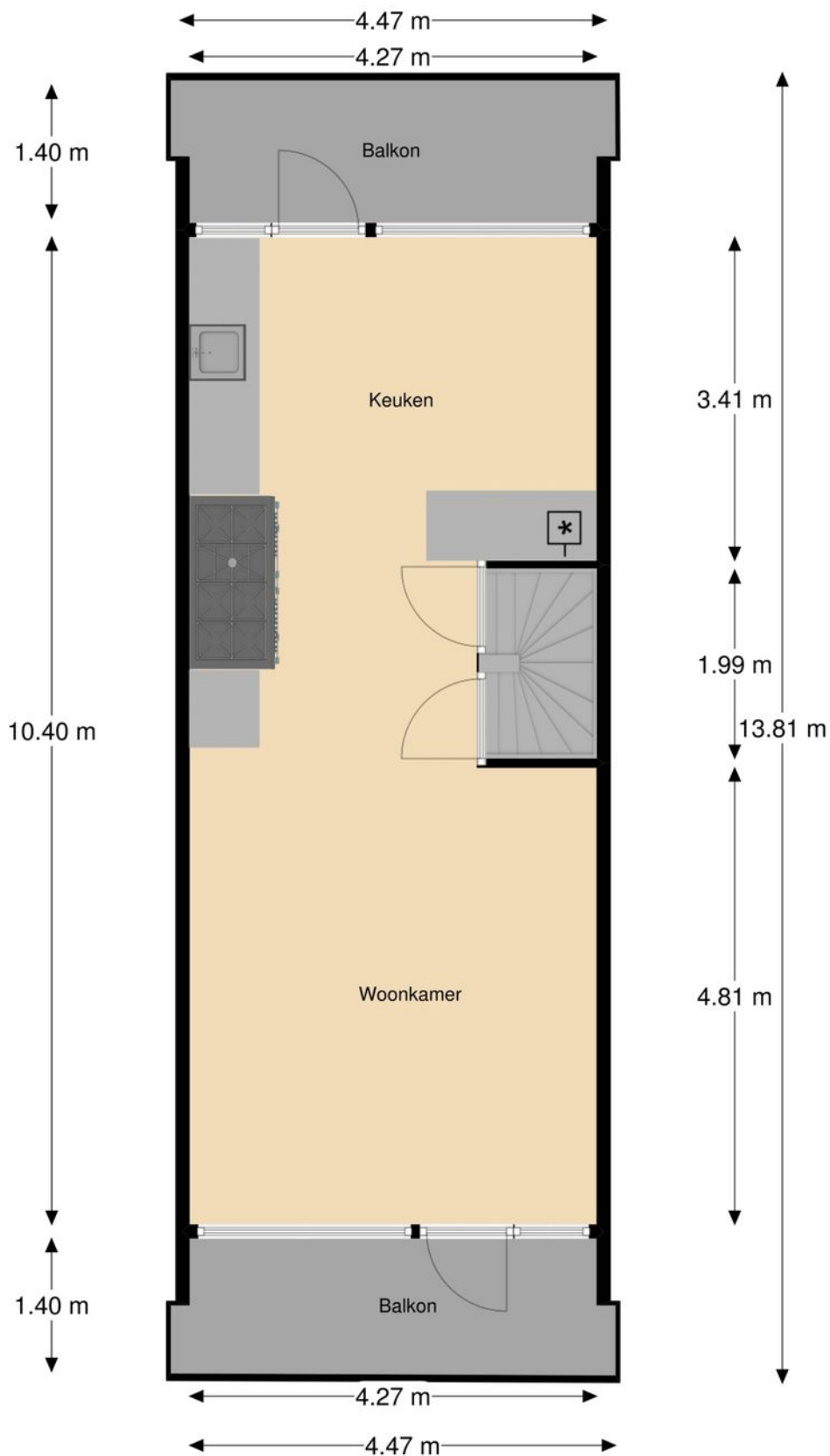


TEKENINGEN
DUYVENVOORDESTRAAAT 22
MONSTER



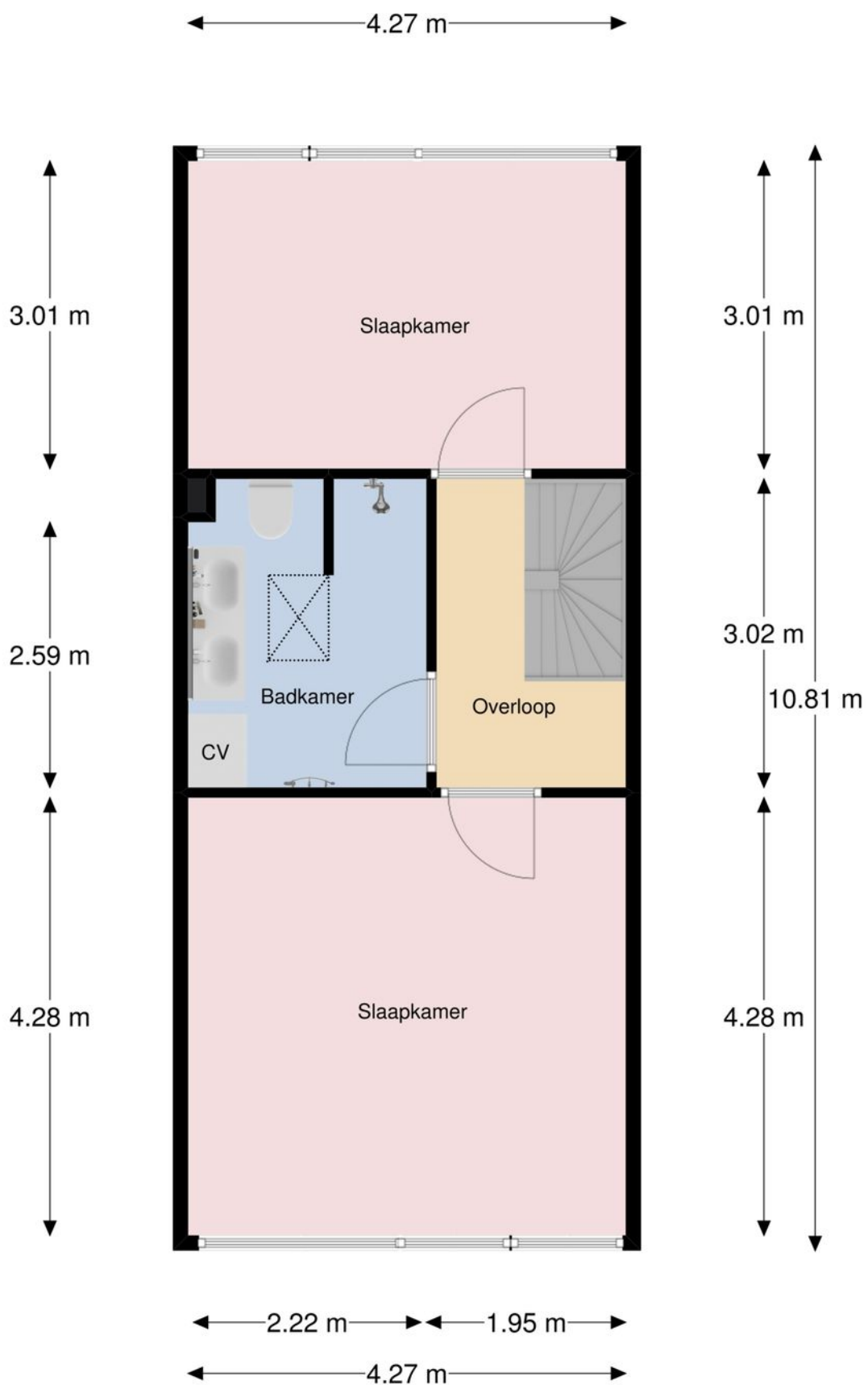


TEKENINGEN
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





TEKENINGEN
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER





KENMERKEN

DUYVENVOORDESTRaat 22
MONSTER

Overdracht

Prijs	€ 300.000,- k.k.
Water	€ 38,12
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	89 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	441 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	71 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie



KENMERKEN
DUYVENVOORDESTRAT 22
MONSTER

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	C

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja

Uitrusting

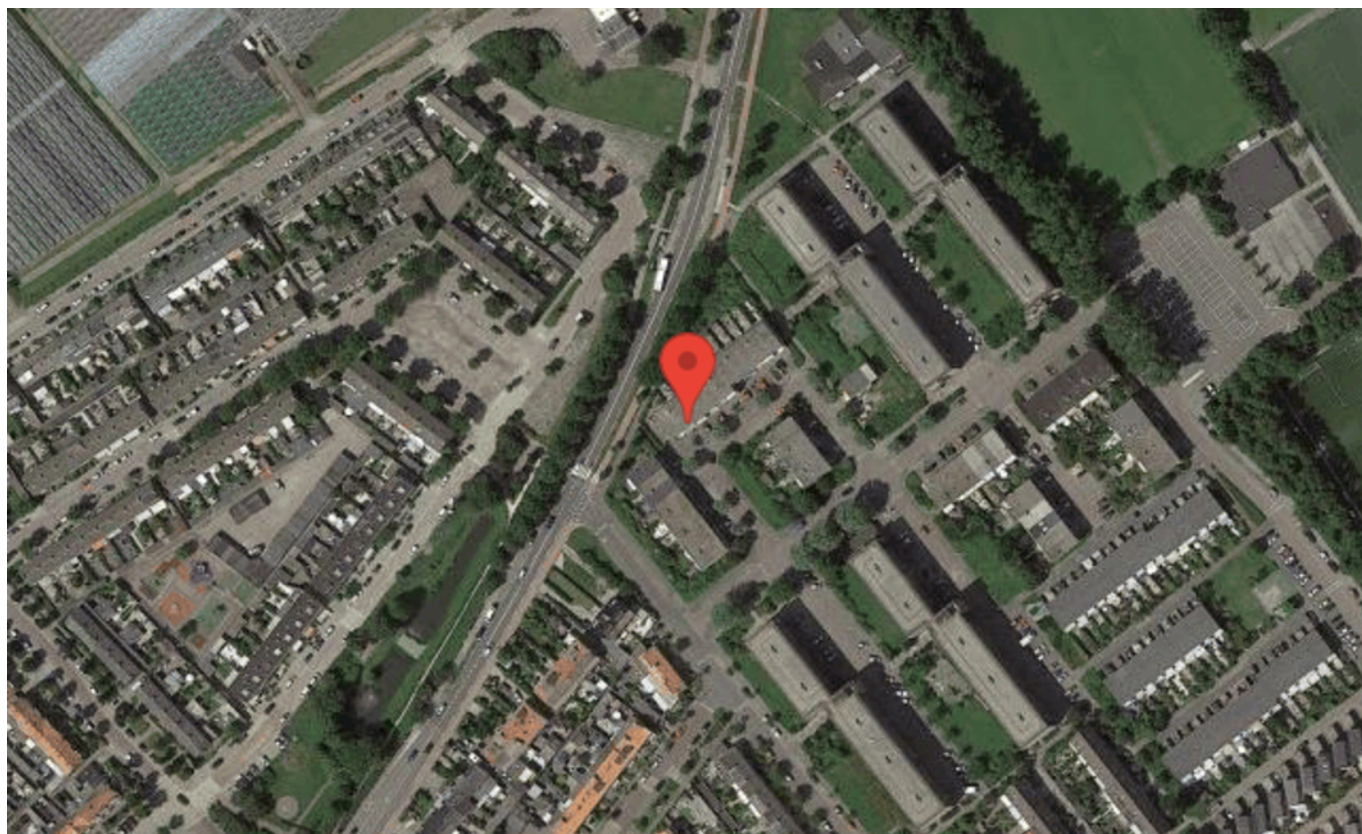
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
DUYVENVOORDESTRAAAT 22
MONSTER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.